

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

«Тоболпромстрой»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

626150 Тюменская обл., г. Тобольск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

Восточный промышленный район, кв.1, №3, строение 6

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 72303000-113

Комитет градостроительной политики Администрации г. Тобольска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

ненужное зачеркнуть

16-ти этажные жилые дома с нежилыми помещениями на участке № 17 в 15 микрорайоне,
г. Тобольск. Жилой дом №1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
Площадь отведённого земельного участка – 22713,0м². Площадь застройки – 879,90м².
Этажность – 16 этажей. Жилая площадь квартир – 3741,60м². Общая площадь квартир (с учетом
коэф. балконов 0,3) – 7498,05м². Общая площадь квартир (без учета балконов) – 7304,70м².
Площадь жилого здания – 11753,76м². Площадь офисов – 610,33м². Строительный объем здания
– 39565,75м³ в т.ч. выше 0,000 – 37653,78м³ ниже отм. 0,000 – 1911,97м³. Количество квартир –
150 в том числе 1-ком. – 60 шт., 2-ком. – 60 шт., 3-х ком. -30 шт.

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

15 микрорайон, участок № 17

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 15 г.

И.о. Председателя комитета
градостроительной политики

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

П.Ю.Жабрев
(расшифровка подписи)

“ 30 ” апреля 20 14 г.

М.П.

Комитет
градостроительной
политики

Действие настоящего разрешения продлено до “

31 ”

декабря

20 16 г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

А.А.Ермаков
(расшифровка подписи)

“ 08 ” октября 20 15 г.

М.П.

Комитет
градостроительной
политики



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ

ПРИКАЗ

23 ноября 2015

№ 36

г. Tobolsk

о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 72303000-113 от 30.04.2014 объекта «16-ти этажные жилые дома с нежилыми помещениями на участке № 17 в 15 микрорайоне, г. Tobolsk. Жилой дом № 1».

Руководствуясь ст.51 Градостроительного кодекса РФ, ст. 40,44 Устава города Tobolsk, п.3.7.2 раздела III Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденного Постановлением Администрации города Tobolsk от 17.07.2015г. № 80 и на основании:

- заявления ООО «Тоболпромстрой-Риэлт» (вх.№ 01-10/7659 от 18.11.2015);
- материалов проектной документации;
- положительного заключения негосударственной экспертизы № 2-1-1-0018-15 от 12.11.2015г.:

1.Внести в разрешение на строительство № RU 72303000-113 от 30.04.2014 объекта «16-ти этажные жилые дома с нежилыми помещениями на участке № 17 в 15 микрорайоне, г. Tobolsk. Жилой дом № 1» следующие изменения:

- в строку «Кому» вместо слов: «Обществу с ограниченной ответственностью «Тоболпромстрой», 626150 Тюменская обл., г. Tobolsk, Восточный промышленный район, кв. 1, № 3, строение 6» читать: «Обществу с ограниченной ответственностью «Тоболпромстрой-Риэлт», 626150 Тюменская обл., г. Tobolsk, Восточный промышленный район, кв. 1, № 3, строение 6»;

- в краткие проектные характеристики объекта читать в новой редакции «Площадь отведённого земельного участка – 22713,00м². Площадь застройки здания – 879,90м². Площадь жилого здания – 10461,92м². Строительный объем здания – 43378,90м³, в т.ч. выше 0,000 – 41466,93м³, ниже 0,000 – 1911,97м³. Общая площадь квартир (с учетом коэф. Балконов – 0,3) – 8210,10м². Общая площадь квартир (без учета балконов) – 8011,80м². Жилая площадь квартир – 4261,05м². Площадь офисов – 602,08м². Количество квартир – 120 шт., их них 1 комнатных – 15 шт., 2 комнатных – 30шт., 3 комнатных – 75шт. Этажность здания – 17. Количество этажей – 18.

2.Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство № RU 72303000-113 от 30.04.2014 объекта «16-ти этажные жилые дома с нежилыми помещениями на участке № 17 в 15 микрорайоне, г. Tobolsk. Жилой дом № 1».

3. Настоящий приказ подготовлен в четырех экземплярах: два – для ООО «Тоболпромстрой-Риэлт», и два хранится в делах комитета градостроительной политики.

Председатель



А. А. Ермоленко

Приказ получил _____