ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

PRODUCTION AND CONSTRUCTION COMPANY

ООО «ТОБОЛПРОМСТРОЙ» **TOBOLPROMSTROY OOO**

Р/с
Ф-л ГПБ (ОАО) г.Тюмень
К/с 30101810800000000866
БИК 047106866
ИНН 7206043723
ОКОНХ
КПП 720601001
ОКПО
ОГРН 1107232042961

РОССИЯ
626150 Тюменская область
г. Тобольск, Восточный промышленный район, квартал 1, №3, строение 6
тел.: 8(3456) 25-27-43
факс: 8(3456) 39-83-65
e-mail: info@tobolpromstroy.ru
www.tobolpromstroy.ru

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Тоболпромстрой»
_____ Ф.З. Нейковчен
«____»_____ 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

От 23.11.2013 года

№ п/п	Наименование пункта	Описание
	Информация о проекте строительства	
2.1	Объект	Блокированные дома жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (Участок № 4): дом жилой блокированный на 6 квартир – 4 шт., дом жилой блокированный на 8 квартир – 2 шт.
2.2	Цель проекта строительства	Строительство Блокированных домов жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (Участок № 4)
2.5	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 72303000-200 с изменениями от 22.11.2013 г. Срок действия разрешения – 26.08.2015 г.
2.10	Сведения о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Блокированные дома жилой застройки расположены по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 16 микрорайон, участок № 4. Количество ж/домов - 6: - дом жилой блокированный на 6 квартир – 4 шт. - дом жилой блокированный на 8 квартир- 2 шт. Кол-во этажей 3 Общая площадь домов 9836,04 кв.м. Строительный объём 50770,64 куб.м. в т.ч. ниже отм. 0.000- 11921,04 куб.м. Площадь застройки 4782,98 кв.м. Проектируемый объект – блокированные дома жилой застройки предусматривает комфортное проживание в двухуровневых квартирах. Крыша скатная со стальными стропильными конструкциями. Здание выполнено из керамзитобетонных блоков. Перекрытия – многопустотные железобетонные панели. Чердак неотапливаемый. Окна и витражи с двухкамерным стеклопакетом и пластиковыми переплетами.

		Лестницы на второй этаж – деревянные ступени по металлическим косоурам. Фундаменты – ленточные, монолитный железобетон или сборный железобетон.
2.11	Сведения о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме)	Общее количество квартир в доме жилом блокированном на 6 квартир – 6 шт. Общее количество квартир в четырех домах жилых блокированных на 6 квартир – 24 шт. Общее количество квартир в доме жилом блокированном на 8 квартир – 8 шт. Общее количество квартир в двух домах жилых блокированных на 8 квартир – 16 шт. Общее количество квартир в блокированных домах жилой застройки в 16 микрорайоне (Участок № 4) составляет 40 шт. Каждая квартира в блокированном доме жилой застройки в 16 мкр. г. Тобольска (Участок № 4) имеет встроенный гараж на 1 этаже. А) Дом жилой блокированный на 6 квартир включает 6 встроенных гаражей, в том числе: Площадью 19,46 м^2 – 2 шт., Площадью 17,91 м^2 – 3 шт., Площадью 17,49 м^2 – 1 шт. Б) Дом жилой блокированный на 8 квартир включает 8 встроенных гаражей, в том числе: Площадью 19,46 м^2 – 3 шт., Площадью 17,91 м^2 – 3 шт., Площадью 17,49 м^2 – 2 шт. Общее количество встроенных гаражей в блокированных домах жилой застройки в 16 микрорайоне (Участок № 4) составляет 40 шт.
	Техническая характеристика квартир (с указанием общей проектной площади и жилой площади квартиры)	
2.12	Дом жилой блокированный на 6 квартир (номер дома по Генплану – 1.1):	

6 квартир (1.1)	Кол-во квартир в доме, шт.	Подвал	общая с учетом подвала, гаража и овощехранилища	Гараж	Жилая	Итого в доме
4.1	1	104,21	301,35	19,46	80,6	301,35
3.1	2	75,81	217,73	17,91	56	435,46
3.2	1	74,53	214,86	17,49	55,22	214,86
3.3	1	74,51	214,87	17,91	55,4	214,87
4.2	1	104,21	301,6	19,46	80,6	301,6
Всего	6					1468,14

Дом жилой блокированный на 6 квартир (номер дома по Генплану – 1.2):

6 квартир (1.2)	Кол-во квартир в доме, шт.	Подвал	общая с учетом подвала, гаража и овощехранилища	Гараж	Жилая	Итого в доме
4.1	1	104,21	301,35	19,46	80,6	301,35
3.1	2	75,81	217,73	17,91	56	435,46
3.2	1	74,53	214,86	17,49	55,22	214,86
3.3	1	74,51	214,87	17,91	55,4	214,87
4.2	1	104,21	301,6	19,46	80,6	301,6
Всего	6					1468,14

Дом жилой блокированный на 6 квартир (номер дома по Генплану – 1.3):

6 квартир (1.3)	Кол-во квартир в доме, шт.	подвал	общая с учетом подвала, гаража и овощехранилища	Гараж	жилая	Итого в доме
4.1	1	104,21	301,35	19,46	80,6	301,35
3.1	2	75,81	217,73	17,91	56	435,46
3.2	1	74,53	214,86	17,49	55,22	214,86
3.3	1	74,51	214,87	17,91	55,4	214,87
4.2	1	104,21	301,6	19,46	80,6	301,6
Всего	6					1468,14

Дом жилой блокированный на 6 квартир (номер дома по Генплану – 1.4):

6 квартир (1.4)	Кол-во квартир в доме, шт.	подвал	общая с учетом подвала, гаража и овощехранилища	Гараж	жилая	Итого в доме
4.1	1	104,21	301,35	19,46	80,6	301,35
3.1	2	75,81	217,73	17,91	56	435,46
3.2	1	74,53	214,86	17,49	55,22	214,86
3.3	1	74,51	214,87	17,91	55,4	214,87
4.2	1	104,21	301,6	19,46	80,6	301,6
Всего	6					1468,14

Дом жилой блокированный на 8 квартир (2 шва) (номер дома по Генплану – 3.2):

8 квартир 2 шва (3.2)	Кол-во квартир в доме, шт.	подвал	общая с учетом подвала, гаража и овощехранилища	Гараж	жилая	Итого в доме
4.1	1	104,21	301,35	19,46	80,6	301,35
3.1	1	75,81	217,73	17,91	56	217,73
3.2	2	74,53	214,86	17,49	55,22	429,72
3.3	2	74,51	214,87	17,91	55,4	429,74
4.2 торцевая	1	104,21	301,6	19,46	80,6	301,6
4.2 рядовая	1	104,21	301,6	19,46	80,6	301,6
Всего	8					1981,74

Дом жилой блокированный на 8 квартир (2 шва) (номер дома по Генплану – 3.3):

8 квартир 2 шва (3.3)	Кол-во квартир в доме, шт.	подвал	общая с учетом подвала, гаража и овощехранилища	Гараж	жилая	Итого в доме
4.1	1	104,21	301,35	19,46	80,6	301,35
3.1	1	75,81	217,73	17,91	56	217,73
3.2	2	74,53	214,86	17,49	55,22	429,72
3.3	2	74,51	214,87	17,91	55,4	429,74
4.2 торцевая	1	104,21	301,6	19,46	80,6	301,6
4.2 рядовая	1	104,21	301,6	19,46	80,6	301,6
Всего	8					1981,74